



## Urlauberdorf 48a

Ferienhaus Ackermann

Urlauberdorf 48a, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 64 qm



Dieses Ferienhaus befindet sich im neuen Urlauberdorf Boltenhagen und liegt am Landschaftsschutzgebiet "Klützer Bach" in einem Waldgebiet mit altem Baumbestand am westlichen Ortsrand des Ostseebades.

Durch die Anlage führen Privatwege ohne Durchgangsverkehr. Hier finden Sie erholsame Stille und idyllische Spazierwege über ausgedehnte Rasenflächen.

Für die kleinen Feriengäste steht ein Spielplatz auf dem Gelände zur Verfügung. Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, die Seebrücke sowie der Kurpark sind fußläufig sehr gut erreichbar.

Im Urlauberdorf 48a wohnen Sie in einem großzügigen und komfortabel eingerichteten 3 Zimmer Ferienreihenhaus mit einer Wohnfläche von 64qm. Es befindet sich in einer Einheit von 3 Häusern und bietet Platz für maximal 4 Personen.

Im Erdgeschoss des Reihenhauses befindet sich ein modern eingerichteter Wohn- und Essbereich mit TV/ DVD, einer Musikanlage (mit CD-Player) und einem Kamin, welcher an kalten Tagen für wohlige Wärme sorgt. Die integrierte Küchenzeile ist voll ausgestattet mit Mikrowelle, Geschirrspüler, Herd, Backofen mit Grill sowie einem Kühlschrank mit Gefrierfach.



Das Schlafzimmer im Erdgeschoss ist mit zwei Einzelbetten, einem Kleiderschrank und einer Kommode ausgestattet. Das Bad verfügt über eine Dusche, ein WC und ein Waschbecken sowie einer Waschmaschine.

Im Obergeschoss des Ferienhauses befindet sich das zweite Schlafzimmer mit großem Doppelbett, Kleiderschrank für Ihre Urlaubsgarderobe und einer gemütlichen Sitzecke und ein Gäste-WC. Hier finden Sie auch ein Kinderreisebett sowie einen Hochstuhl.

Die in Süd-/ Westlage liegende Terrasse lädt zum Verweilen und Sonnenbaden ein. Hierzu stehen Ihnen Balkonmöbel für 4 Personen sowie ein Sonnenschirm zur Verfügung. Ein abschließbarer Abstellraum befindet sich ebenfalls am Haus.

Der kostenlose Pkw-Stellplatz liegt direkt vor dem Haus. Dieses wunderschön gelegene Ferienhaus bietet gerade Familien mit Kindern ausreichend Platz für einen unvergesslichen Urlaub!

Willkommen im Urlauberdorf 48a!



Bettwäsche (9 €) & Handtücher (11 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 15€. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.