



## Das Reethaus - Groß Schwansee

inkl. WLAN

5-Sterne-Klassifiziertes Ferienhaus

Binsenkoppel 53, 23942 Groß Schwansee  
max. 6 Personen, Wohnfläche ca. 133 qm



Der kleine, feine Küstenort Groß Schwansee liegt nahe zur Ostsee mit einem wunderschönen Strand und dem Blick über die Lübecker Bucht sowie die Sicht auf den Skandinavien Fährverkehr. In landschaftlich märchenhafter Umgebung finden Urlaubsgäste Ruhe und Erholung in edlen Reetdachhäusern und komfortablen Ferienwohnungen. Ebenso bietet die kleine Ortschaft auch Familien mit Kindern einen erlebnisreichen Natururlaub. Mit der **Naturstation Fischerkatzen** ist eine der ersten **Natura 2000 Stationen** in Mecklenburg-Vorpommern entstanden. Ein Mitmach-Bildungszentrum für Groß und Klein, das dafür sorgen möchte, dass Mensch und Natur gut miteinander harmonieren. Im Schlossgut von Groß Schwansee finden Sie vorzügliche Gastronomie. Der nahegelegene Ort Kalkhorst bietet den Entdeckerpark Minimare und einen Einkaufsmarkt für die Dinge des täglichen Bedarfs. Wenn Sie sich gerne verwöhnen lassen, so können Sie bei Ihrer Ankunft in unserem Büro einen Brötchenlieferservice bis an die Hauseingangstür bestellen.

**Das mit 5 Sternen klassifizierte "Reethaus"** befindet sich in Randlage und bietet den unverbauten Weitblick auf Felder und Wiesen. Das haustierfreundliche Einfamilienhaus besitzt eine Wohnfläche von 133m<sup>2</sup> und empfängt bis zu 6 Personen.



Im Feriendomizil verwöhnt ein stilvoll möblierter Wohn-/Essbereich mit einem großen Sofa, und einem Kaminofen. Technische Unterhaltung bieten Smart-TV und Musikanlage. Der Internetzugang über WLAN ist selbstverständlich gebührenfrei. Die in den Wohnbereich integrierte Markenküche lädt mit Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit integ. Gefrierfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster usw. zum Kochen ein. Ihre Urlaubsmahlzeiten können Sie bequem am Esstisch zu sich nehmen, oder Sie speisen während der wärmeren Jahreszeit auf dem saisonal möblierten Süd/Ost Terrasse und genießen den Blick in den hauseigenen Garten und die angrenzende Natur. Zudem erwartet Sie im Erdgeschoss die hauseigene Sauna und auch ein modernes Tageslicht Duschbad ist vorhanden.



Über eine hölzerne Treppe gelangen Sie in die obere Etage, wo sich drei Schlafzimmer befinden. 2x mit einem ausziehbaren Einzelbett und Kleiderschrank. 1x mit Boxspringbett (180 x 200cm), Smart-TV, Kleiderschrank sowie einer gemütlichen Fensternische mit Sitzmöglichkeit. Das Obergeschoss bietet Ihnen ein weiteres, schickes Badezimmer mit Wanne, Dusche, Wachtisch, Handtuchheizung, WC so dass Sie entspannt in den Urlaubstag starten können.

Im gesamten Domizil ermöglicht die Fußbodenheizung ein angenehmes Raumklima. Bei Anreise sind Ihre Betten bereits frisch für Sie bezogen und Hand-/Duschtücher liegen ebenfalls bereit.

Auch eine Waschmaschine ist im Haus vorhanden und darf kostenfrei genutzt werden. Ihren PKW parken Sie auf dem hauseigenen Grundstück mit \*E-Ladestation. Haustiere sind gegen Gebühr herzlich willkommen.

\*(Die ersten 50 kWh sind frei, danach 0,35 €/kWh)





Zeitraum 2026					
bis	allg.	5 Pers.		6 Pers.	
	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER
16.04.26	434,00 €	207,00 €	454,00 €	227,00 €	474,00 €
01.06.26	457,00 €	230,00 €	477,00 €	250,00 €	497,00 €
01.07.26	477,00 €	250,00 €	497,00 €	270,00 €	517,00 €
01.09.26	497,00 €	270,00 €	517,00 €	290,00 €	537,00 €
01.11.26	457,00 €	230,00 €	477,00 €	250,00 €	497,00 €
19.12.26	407,00 €	180,00 €	427,00 €	200,00 €	447,00 €

Zeitraum 2027					
bis	allg.	5 Pers.		6 Pers.	
	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER
03.01.27	507,00 €	280,00 €	527,00 €	300,00 €	547,00 €
25.03.27	407,00 €	180,00 €	427,00 €	200,00 €	447,00 €
01.06.27	457,00 €	230,00 €	477,00 €	250,00 €	497,00 €
01.07.27	477,00 €	250,00 €	497,00 €	270,00 €	517,00 €
01.09.27	497,00 €	270,00 €	517,00 €	290,00 €	537,00 €
01.11.27	457,00 €	230,00 €	477,00 €	250,00 €	497,00 €

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für alle Gäste. Bei Buchungen unter 5 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 80 € erhoben. Der Aufpreis für Haustiere beträgt 8 €/Tag. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zusätzlich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. RAUCHEN NICHT GESTATTET. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.