



## Minervapark Whg. Mi19

inkl. WLAN

Ostseeallee 21, 23946 Boltenhagen  
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 69 qm



Die Ferienwohnanlage "Minervapark" beheimatet 30 Wohneinheiten und befindet sich zentral zum Ortszentrum von Boltenhagen. Zum feinsandigen Strand mit guten Bademöglichkeiten sind es nur ca. 70 Meter. Die Appartementanlage bietet einen Fahrstuhl. Auch eine hauseigene Tiefgarage sowie eine Fahrradunterstellmöglichkeit sind vorhanden. Die 2-3 Zimmer Wohneinheiten mit individueller Ausstattung bieten Wohnflächen von 57m<sup>2</sup> bis 73m<sup>2</sup>, voll ausgestattete Wohnküchen, mindestens ein Schlafzimmer, Duschbad, teilweise Gäste-WC. Zudem sind entweder Balkon oder eine Terrasse zugehörig. Die meisten der Wohnungen sind mit kostenfreiem Internetzugang ausgestattet. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Badestrand, Kurpark mit Konzertbühne, 290m in die Ostsee ragende Seebrücke, Dünenpromenade, Bäderbahn, Abenteuer Minigolf Camp David, Küstenschutzwald sowie zahlreiche Cafés und Restaurants. Ein großes Einkaufszentrum befindet sich am Ortseingang von Boltenhagen.



Die 2-Zimmer Ferienwohnung "Minervapark 19" befindet sich im 1. Obergeschoss. Es handelt sich um eine sehr komfortabel möblierte Ferienwohnung mit Balkon. Die Wohnfläche ist mit 69m<sup>2</sup> ideal geeignet für eine Belegung mit 2 Personen. Eine Wohnküche, 1 separates Schlafzimmer sowie ein Duschbad, Waschmaschine sind vorhanden. WLAN gebührenfrei. Brötchenlieferservice buchbar.

Es empfängt Sie ein geräumiger Wohn-/Essbereich mit einem bequemen Komfort- Sofa und einem Sessel. Zudem sind ein Esstisch, Fernseher, DVD-Player sowie Musikanlage vorhanden. Den Internetzugang können Sie kostenfrei über WLAN nutzen. Die in den Wohnbereich integrierte Wohnküche ermöglicht die Eigenversorgung mit: Herd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Frostfach, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Geschirrspüler usw. Ihre Mahlzeiten nehmen Sie am Esstisch im Wohnbereich zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf dem saisonal möblierten, nach Süden ausgerichteten Balkon.

Sie schlafen in einem separaten und großzügigen Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Kleiderschrank mit viel Stauraum. Für ein evtl. mitreisendes Kind befindet sich ein Schlafesessel im Schlafzimmer. Im Duschbad mit Waschtisch, Fön und WC, steht auch eine Waschmaschine zur kostenfreien Nutzung bereit.

Die familienfreundliche Ausstattung umfasst Kinderspielzeug. Ihren PKW parken Sie in der hauseigenen Tiefgarage.

Herzlich Willkommen in der Ferienwohnung „Minervapark 19“.



| Zeitraum 2024 |                |         |
|---------------|----------------|---------|
| bis           | allg.          |         |
|               | 1.Tag inkl. ER | w. Tag  |
| 23.12.24      | 165,00 €       | 47,00 € |
| 26.12.24      | 185,00 €       | 67,00 € |

| Zeitraum 2025 |                |         |
|---------------|----------------|---------|
| bis           | allg.          |         |
|               | 1.Tag inkl. ER | w. Tag  |
| 05.01.25      | 213,00 €       | 95,00 € |
| 17.04.25      | 165,00 €       | 47,00 € |
| 22.04.25      | 185,00 €       | 67,00 € |
| 28.05.25      | 175,00 €       | 57,00 € |
| 01.07.25      | 185,00 €       | 67,00 € |
| 01.09.25      | 213,00 €       | 95,00 € |
| 15.09.25      | 185,00 €       | 67,00 € |
| 01.10.25      | 165,00 €       | 47,00 € |
| 05.10.25      | 185,00 €       | 67,00 € |
| 23.12.25      | 165,00 €       | 47,00 € |
| 26.12.25      | 185,00 €       | 67,00 € |

| Zeitraum 2026 |                |         |
|---------------|----------------|---------|
| bis           | allg.          |         |
|               | 1.Tag inkl. ER | w. Tag  |
| 04.01.26      | 213,00 €       | 95,00 € |



Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 35 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.