



## Appartement 09

Am Golfplatz 1, 23968 Hohen Wieschendorf  
max. 3 Personen, Wohnfläche ca. 37 qm



Grenzend an ein geschütztes FFH Naturgebiet, welches zudem von der EU als Vogelschutzgebiet eingestuft ist, bietet die Ferienanlage Hohen Wieschendorf erholsamen Urlaub nah zum Meer. Derzeit in Neugestaltung, erwarten Sie demnächst auf einem ca. 8000m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück in ruhiger Lage 37 modern eingerichtete und bestens ausgestattete 1-3 Zimmer Feriensuiten mit Wohnflächen von 40qm bis 84qm. Jede der schicken Suiten bietet Entspannung auf höchstem Niveau und verwöhnt jeweils mit Balkon oder Terrasse. Einige der Apartments sind auch für Gäste mit Hund konzipiert. Perfekter als in diesen Feriendomizilen, kann eine Auszeit nahe der Ostsee nicht sein, zumal auch sportlich interessierte Gäste zahlreiche Freizeitaktivitäten umsetzen können.

Golffreunde begeistert die einmalig direkte Lage zum 18 Loch Golfplatz mit Blick über die offene See. Wassersportler lieben die Herausforderung des Meeres. Radsport, Inliner fahren oder Wandern lässt sich umgeben von herrlicher Natur entlang der mecklenburgischen Küste über den Ostsee Rad-/Wanderweg in Richtung Hansestadt Wismar oder die Wohlenberger Wiek und weiter zum familienfreundlichen Ostseebad Boltenhagen. Insbesondere Naturgenießer finden in Hohen Wieschendorf Zeit zum Relaxen bei Strandspaziergängen mit Naturbeobachtungen. Außerhalb der Saison sind Strandbegegnungen mit streng geschützten Vogelarten wie Austernfischer und Sandregenpfeifer durchaus möglich. Nach einem kleinen Spaziergang erreichen Sie den Hafenanleger Marina Wieschendorf, wo sich maritimes Flair genießen lässt. Auf dem Anleger speisen Sie in einem italienischen Restaurant oder entspannen im Hafencafe mit Blick auf den Yachthafen.

Das charmante 1-Zimmer - Erdgeschoss Appartement mit Terrasse in östliche Ausrichtung, lässt Sie den Sonnenaufgang genießen. Die Einrichtung der hübschen Wohnung ist modern und zeitgemäß. Eine Belegung ist mit 2 Personen ideal, bis zu 3 Personen möglich. Ein PKW-Außenstellplatz steht kostenfrei zur Verfügung. Die naturnahe Umgebung lädt zum Erholen ein.

Zeitraum 2022			Zeitraum 2023			Zeitraum 2024		
bis	allg.		bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
23.12.22	115,50 €	52,50 €	03.01.23	138,00 €	75,00 €	02.01.24	138,00 €	75,00 €
26.12.22	123,00 €	60,00 €	06.04.23	115,50 €	52,50 €	28.03.24	115,50 €	52,50 €
			11.04.23	123,00 €	60,00 €	02.04.24	123,00 €	60,00 €
			17.05.23	115,50 €	52,50 €	08.05.24	115,50 €	52,50 €
			01.07.23	123,00 €	60,00 €	01.07.24	123,00 €	60,00 €
			01.09.23	138,00 €	75,00 €	01.09.24	138,00 €	75,00 €
			15.09.23	123,00 €	60,00 €	15.09.24	123,00 €	60,00 €
			29.09.23	115,50 €	52,50 €			
			08.10.23	123,00 €	60,00 €			
			23.12.23	115,50 €	52,50 €			
			26.12.23	123,00 €	60,00 €			

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Bei Buchungen unter 3 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40 € erhoben. Der Aufpreis für Haustiere beträgt 7 €/Tag. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. RAUCHEN NICHT GESTATTET.