



# Löönboom

mit WLAN

Ahornweg 24, 23942 Groß Schwansee  
max. 5 Personen, Wohnfläche ca. 113 qm



Ein besonderes Wohnenerlebnis erwartet Sie in diesem schönen Ferienhaus, nur wenige Gehminuten von der Ostsee entfernt. Genießen Sie die würzige Ostseeluft und die mecklenburgische Natur in einer großzügigen Raumaufteilung von (ca.113m<sup>2</sup>) sowie die hochwertige Einrichtung des Ferienhauses. Sie verbringen Ihren Urlaub in einer verkehrsberuhigten Lage, umgeben von Rad- und Wanderwegen. In dem sorgfältig eingerichteten Einfamilienhaus können Sie Ihre Urlaubstage stilvoll und so angenehm wie möglich verbringen.

Das Haus hat eine große umlaufende Terrasse (Terrassenmöbel stehen im Abstellraum). Große Fenster ermöglichen lichtdurchflutete und helle Räume, Sonne von morgens bis zum späten Abend sowie Blick auf den daneben liegenden Teich.

Das Wohn-/ Esszimmer ist sehr geschmackvoll und hochwertig eingerichtet, die gemütliche Sitzzecke lädt zum Entspannen, Lesen (Bücher vorhanden) und Musik hören ein. Ein Fernseher mit DVD-Player sowie WLAN lässt keine Langeweile aufkommen. Der Kaminofen sorgt an kalten Tagen für wohlige und kuschelige Wärme. Die Küche ist offen und mit einer hochwertigen EBK, Geschirrspüler, Herd (Ceranfeld), Backofen, Toaster, Kaffeemaschine etc. ausgestattet.



Im Haus befinden sich ein Gäste-WC im Erdgeschoss und ein erstklassig ausgestattetes Duschbad mit Sauna im Obergeschoss. An kalten oder Schlechtwettertagen können Sie entspannt die Sauna genießen.

Drei Schlafzimmer (1x Doppelbett, 1x Doppelbett 1,40 m x 2,00 m), 1x Bett (0,90 m x 2,00 m) mit ausziehbarem Bett, sorgen für erholsame Stunden. Das Erdgeschoss ist komplett gefliest, mit Fußbodenheizung. Im Obergeschoss sind die Schlafräume mit Teppichboden ausgelegt. Im Hauswirtschaftsraum stehen Ihnen eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner zur Verfügung.

Das große Grundstück bietet genügend Platz für Ihren Pkw (Außenstellplatz). Für unsere kleinen Gäste befindet sich auf dem Grundstück eine Sandkiste. Ein Reisebett mit Matratze, ein Kinderhochstuhl, ein Bollerwagen und Spielzeug stehen ebenfalls bereit. Im Ort befinden sich zwei weitere schöne Spielplätze.

Aufgrund des Baus einer neuen Hotelanlage 2021 kann es gelegentlich zu Baulärm kommen.



Zeitraum 2021			Zeitraum 2022			Zeitraum 2023		
bis	allg.		bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag	w. Tag		1.Tag	w. Tag		1.Tag	w. Tag
	inkl. ER			inkl. ER			inkl. ER	
23.12.21	196,00 €	80,00 €	04.01.22	240,00 €	124,00 €	04.01.23	240,00 €	124,00 €
26.12.21	206,00 €	90,00 €	14.04.22	196,00 €	80,00 €	06.04.23	196,00 €	80,00 €
			19.04.22	206,00 €	90,00 €	11.04.23	206,00 €	90,00 €
			25.05.22	196,00 €	80,00 €	17.05.23	196,00 €	80,00 €
			15.06.22	216,00 €	100,00 €	15.06.23	216,00 €	100,00 €
			01.07.22	230,00 €	114,00 €	01.07.23	230,00 €	114,00 €
			01.09.22	240,00 €	124,00 €	01.09.23	240,00 €	124,00 €
			15.09.22	230,00 €	114,00 €	15.09.23	230,00 €	114,00 €
			30.09.22	196,00 €	80,00 €			
			04.10.22	206,00 €	90,00 €			
			23.12.22	196,00 €	80,00 €			
			26.12.22	206,00 €	90,00 €			

Bettwäsche (9 €) & Handtücher (11 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Strom. Die Buchungsgebühr beträgt 15€. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.



