



## Dwarslöper Whg. Dwa19

Steiluferring 2, 23946 Boltenhagen  
max. 3 Personen, Wohnfläche ca. 48 qm



In bevorzugter Lage, nahe dem feinsandigen, flach abfallenden Strand und nahe der Steilküste mit wunderbarer, naturbelassener Umgebung befindet sich das Appartementhaus "Dwarslöper". In der Nähe bietet Ihnen das Bauernmarkt-Café regionale Produkte und Kunstgewerbe. Ebenfalls in naher Umgebung finden Sie eine überregional bekannte Fischräucherei mit Imbiss. Hier genießen Sie Ihre Speisen mit direktem Blick auf die Ostsee. In das lebhaftes Ortszentrum von Boltenhagen führt Sie der Weg über den Deich oder auch entlang des Meeres in ca. 10-15 Gehminuten. Alle Einkaufsmöglichkeiten sind mit dem Fahrrad innerhalb von 5 Minuten erreichbar.

Das sonnige und attraktive 2-Zimmer-Appartement liegt im 1. OG der Appartementanlage Dwarslöper. Die freundlich eingerichtete Ferienwohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer, welches mit einem Doppelbett und einem Kleiderschrank eingerichtet ist. Die Küchenzeile ist geschickt in einer Nische platziert, mit Austritt auf den schönen Balkon.



Die Eigentümer haben Wert gelegt auf eine vollständige Ausstattung der Küchentechnik und der Küchenutensilien, so dass das Kochen und Backen in dieser Wohnung Freude bereitet. (Mikrowelle, Geschirrspüler, Herd mit Backofen, Gefrierfach, u.v.m.). Der Wohn-/Essbereich bietet großzügigen Platz für bis zu 3 Personen (Fernseher & DVD-Player).

Vom Wohnzimmer erreichen Sie den zweiten sonnigen Balkon, der auch mit Balkonmöbeln ausgestattet ist und einen Blick ins Grüne ermöglicht. Die gemütliche Schlafcouch bietet besonderen Schlafkomfort, da sie aus Lattenrost mit echten Federkernmatratzen besteht (1,40 x 2,00 m). Ein TV mit SAT Anlage sowie ein Radio sorgen für Unterhaltung. Das Bad ist mit einer Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Das Appartement kann komplett über Rollläden verdunkelt werden.

Ihren Pkw können Sie in der Tiefgarage abstellen, hier finden Sie auch einen abschließbaren Abstellraum für Fahrräder. Das Obergeschoss ist bequem mit einem Fahrstuhl zu erreichen.



Zeitraum 2021		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
23.12.21	104,00 €	42,00 €
26.12.21	114,00 €	52,00 €

Zeitraum 2022		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
03.01.22	144,00 €	82,00 €
14.04.22	104,00 €	42,00 €
19.04.22	114,00 €	52,00 €
25.05.22	104,00 €	42,00 €
15.06.22	114,00 €	52,00 €
01.07.22	137,00 €	75,00 €
01.09.22	144,00 €	82,00 €
15.09.22	137,00 €	75,00 €
06.10.22	114,00 €	52,00 €
23.12.22	104,00 €	42,00 €
26.12.22	114,00 €	52,00 €

Zeitraum 2023		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
03.01.23	144,00 €	82,00 €
06.04.23	104,00 €	42,00 €
11.04.23	114,00 €	52,00 €
17.05.23	104,00 €	42,00 €
15.06.23	114,00 €	52,00 €
01.07.23	137,00 €	75,00 €
01.09.23	144,00 €	82,00 €
15.09.23	137,00 €	75,00 €



Bettwäsche (9 €) & Handtücher (11 €) pro Person auf Wunsch. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 30€ je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 15€. Hunde erlaubt. RAUCHEN NICHT GESTATTET.