



## Auszeit Ferienhaus

inkl. WLAN

Seeweg 1B , 23942 Groß Schwansee  
max. 8 Personen, Wohnfläche ca. 160 qm



Der kleine, feine Küstenort Groß Schwansee liegt nahe zur Ostsee mit einem wunderschönen Strand und dem Blick über die Lübecker Bucht sowie die Sicht auf den Skandinavien Fährverkehr. In landschaftlich märchenhafter Umgebung finden Urlaubsgäste Ruhe und Erholung in edlen Reetdachhäusern und komfortablen Ferienwohnungen. Ebenso bietet die kleine Ortschaft auch Familien mit Kindern einen erlebnisreichen Natururlaub. Mit der Naturstation Fischerkaten ist eine der ersten Natura 2000 Stationen in Mecklenburg-Vorpommern entstanden. Ein Mitmach-Bildungszentrum für Groß und Klein, das dafür sorgen möchte, dass Mensch und Natur gut miteinander harmonieren. Im Schlossgut von Groß Schwansee finden Sie vorzügliche Gastronomie. Der nahegelegene Ort Kalkhorst bietet den Entdeckerpark Minimare und einen Einkaufsmarkt für die Dinge des täglichen Bedarfs.

Willkommen in Ihrem Traumferienhaus, nur 500 Meter zum Ostseestrand. Das luxuriöse Einfamilienhaus empfängt Sie mit einer Wohnfläche von 160m<sup>2</sup>. Ein großzügiger Garten sowie die Dachterrasse des Hauses laden zum Entspannen ein.



Der helle Wohn-/Essbereich ist im gehobenen Stil sehr behaglich möbliert und beinhaltet digitales Fernsehen, DVD-Player, Musikanlage und selbstverständlich kostenfreie WLAN-Nutzung. Wohlige Momente schenkt ein Kaminofen. Die moderne Einbauküche ist in den Wohnbereich integriert und verfügt über Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster sowie weiteres Zubehör für die bequeme Zubereitung Ihrer Urlaubsmahlzeiten. Ihre Mahlzeiten nehmen Sie an einem großen Esstisch zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf der saisonal möblierten, teilweise überdachten Terrasse mit Grillmöglichkeit.

Zudem befindet sich im Erdgeschoß des Domizils ein geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett, sowie ein Duschbad und ein Hauswirtschaftsraum mit kostenfreier Waschmaschinenutzung.

Über eine gerundete Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich drei weitere Schlafzimmer befinden. 1x mit Doppelbett, Fernseher und Ankleide. 2x mit jeweils einem Einzelbett welche ausziehbar sind und somit jeweils zwei Schlafgelegenheiten ermöglichen.



Im Obergeschoss sind die große Dachterrasse sowie das exklusive Vollbad mit Saunabereich und Ruheliege besonders hervorzuheben. Das Ferienhaus „Auszeit“ entspricht ebenso den Ansprüchen eines familienfreundlichen Ferienaufenthaltes, da im Spitzboden des Hauses ein Spielzimmer mit Treppenschutzgitter eingerichtet ist und selbstverständlich auch ein Kinderhochstuhl, Kindergitterbett, Bollerwagen bereitstehen.

Für mitgebrachte Fahrräder steht ein abschließbarer Fahrradraum zu Verfügung  
Ihren PKW parken Sie kostenfrei auf dem hauseigenen Außenstellplatz. Herzlich willkommen im Ferienhaus „Auszeit“ in Groß Schwansee.

### Ausstattungsextras:

- Holzkohlegrill
- Spielboden mit Treppenschutzgitter
- diverse Spiele
- Ankleide im Hauptschlafzimmer
- Strandkorb auf dem Balkon
- Gaskaminofen
- abschließbarer Fahrradraum

Die Mindestbuchungszeit beträgt über Weihnachten, sonstige Feiertage und über den Jahreswechsel fünf Übernachtungen.





Zeitraum 2025										
bis	allg.		5 Pers.		6 Pers.		7 Pers.		8 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
20.06.25	392,00 €	120,00 €	412,00 €	140,00 €	432,00 €	160,00 €	452,00 €	180,00 €	472,00 €	200,00 €
10.09.25	442,00 €	170,00 €	462,00 €	190,00 €	482,00 €	210,00 €	502,00 €	230,00 €	522,00 €	250,00 €
31.10.25	392,00 €	120,00 €	412,00 €	140,00 €	432,00 €	160,00 €	452,00 €	180,00 €	472,00 €	200,00 €
20.12.25	372,00 €	100,00 €	392,00 €	120,00 €	412,00 €	140,00 €	432,00 €	160,00 €	452,00 €	180,00 €

Zeitraum 2026										
bis	allg.		5 Pers.		6 Pers.		7 Pers.		8 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
08.01.26	442,00 €	170,00 €	462,00 €	190,00 €	482,00 €	210,00 €	502,00 €	230,00 €	522,00 €	250,00 €
01.04.26	372,00 €	100,00 €	392,00 €	120,00 €	412,00 €	140,00 €	432,00 €	160,00 €	452,00 €	180,00 €

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Wasser. Zusätzlich der Kosten für Strom, Heizung und Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.